



**АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА**  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 24.12.2021

№ 2367

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта  
планировки территории

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», учитывая протокол общественных обсуждений от 17.12.2021 № 25/21 и заключение о результатах общественных обсуждений от 17.12.2021 № 25/21 документации по планировке территории:

1. Утвердить проект планировки территории для объекта «Строительство нефтегазосборного трубопровода от куста скважин № 848Б до точки врезки в нефтегазосборный трубопровод куста скважин № 879» согласно приложению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя начальника управления – главного архитектора управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района В.Ю. Прокофьева.

Глава района

Б.А. Саломатин

## Основная часть проекта планировки территории

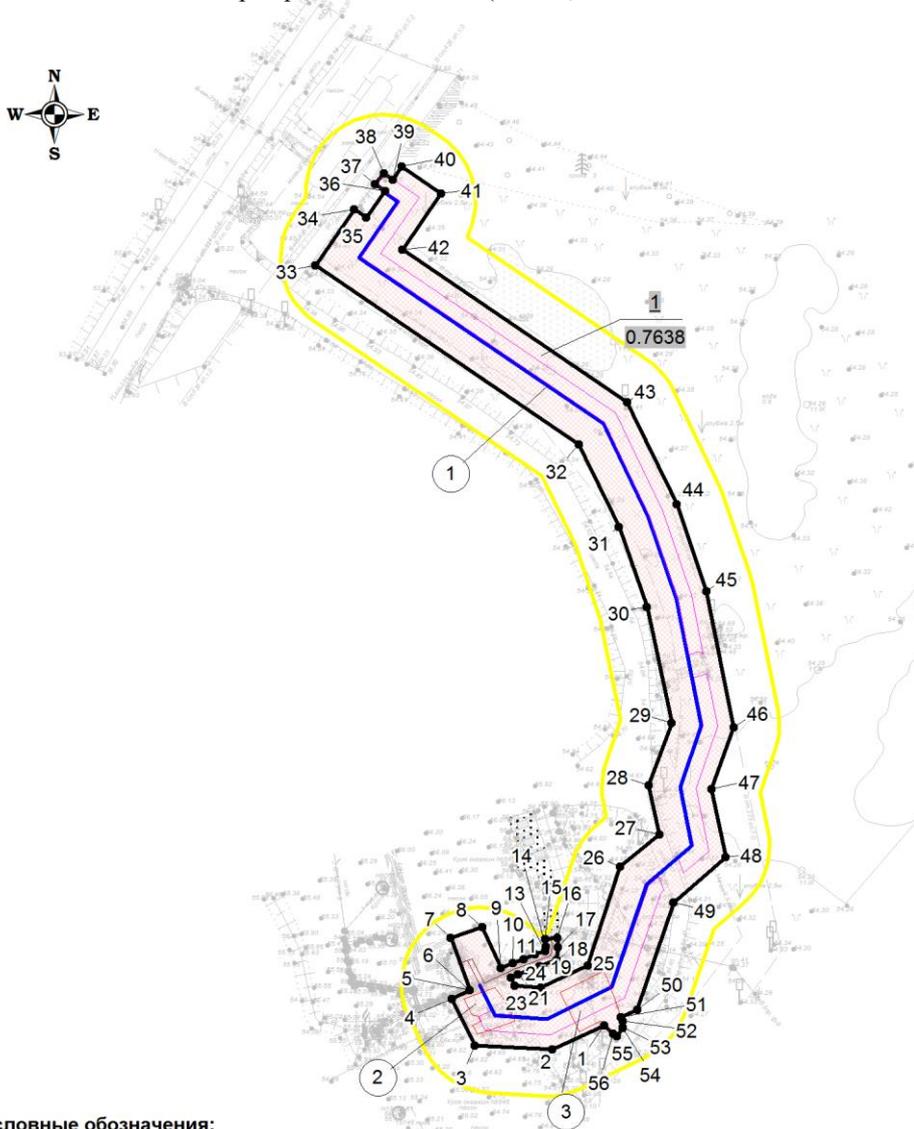
### 1. Проект планировки территории. Графическая часть

#### 1.1. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта

«Строительство нефтегазосборного трубопровода от куста скважин №848Б до точки врезки в нефтегазосборный трубопровод куста скважин №879»

Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз» Масштаб (1:2000)



#### Условные обозначения:

-  1 - граница зоны планируемого размещения линейного объекта, номер характерных точек границы зоны планируемого размещения
-  - граница зон с особыми условиями использования территории, устанавливаемых в связи с размещением линейного объекта
-  - ось проектируемого нефтегазопровода
-  - технологический проезд
-  - номер зоны планируемого размещения объекта
-  - площадь зоны размещения
-  - номер проектируемого объекта

#### Экспликация зон планируемого размещения

Номер	Наименование
1	Строительство нефтегазосборного трубопровода от куста скважин №848Б до точки врезки в нефтегазосборный трубопровод куста скважин №879

#### Экспликация запроектированных сооружений

Номер	Наименование
1	Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №848Б до точки врезки в нефтегазосборный трубопровод куста скважин №879
2	Узел 1 (Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №848Б до точки врезки в нефтегазосборный трубопровод куста скважин №879)
3	Узел 2 (Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №848Б до точки врезки в нефтегазосборный трубопровод куста скважин №879)

## **2. Положение о размещении линейных объектов**

### **2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Проектом планировки территории предусматривается строительство линейного объекта:

Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №848Б до точки врезки в нефтегазосборный трубопровод куста скважин №879.

Нефтегазосборный трубопровод предназначен для подачи добываемой на существующих кустах скважин (КП-484,484А,484Б) жидкости в систему нефтегазопроводов для дальнейшего транспорта на ДНС-33 Самотлорского месторождения на подготовку.

Начальным пунктом нефтегазопровода является граница куста скважин №484Б, конечным пунктом – подключение к существующему узлу задвижек.

Технико-экономические показатели линейного объекта «Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №848Б до точки врезки в нефтегазосборный трубопровод куста скважин №879»:

проектная мощность (максимальный объем перекачиваемого продукта по жидкости) – 2028 тыс. м<sup>3</sup>/сут;

проектная мощность (максимальный объем перекачиваемого продукта по нефти) – 161,943 тыс./сут;

протяженность – 370,26 м.

Для производства, обслуживания и ремонта трубопровода, исходя из условия обеспечения безопасности и охраны окружающей среды, предусмотрена установка запорной арматуры:

Узел 1 (ПК0+10.96) – на границе куста скважин №484Б;

Узел 2 (ПК0+43.0) – подключение куста скважин №484А.

### **2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

В административном отношении объект «Строительство нефтегазосборного трубопровода от куста скважин №848Б до точки врезки в нефтегазосборный трубопровод куста скважин №879» (далее объект) расположен в границах Самотлорского лицензионного участка Самотлорского нефтяного месторождения Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа- Югры.

Владельцем лицензии на пользование недрами в пределах Самотлорского лицензионного участка, является организация АО «Самотлорнефтегаз».

В географическом отношении зона планируемого размещения объекта находится в 37 км на север от районного центра города Нижневартовск.

Объект располагается в пределах земель лесного фонда Нижневартовского лесничества, Нижневартовского участкового лесничества, Нижневартовского урочища, в квартале 187, а также на землях промышленности Нижневартовского района.

Воздействие на земельные ресурсы связано с отчуждением земель в долгосрочную аренду для строительства и размещения проектируемых объектов.

Расчет полосы отвода земельных участков для выполнения работ по строительству коридора коммуникаций производится с учетом норм отвода земель для размещения магистральных трубопроводов.

### **2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов**

№	X	Y
1	987682.26	4416708.68
2	987674.4	4416691.98
3	987675.8	4416667.14
4	987690.81	4416659.74
5	987693.66	4416665.54
6	987693.66	4416665.54
7	987710.42	4416659.44
8	987713.96	4416669.53
9	987700.76	4416675.46
10	987702.42	4416679.3
11	987703.68	4416682.77
12	987705.18	4416686.42
13	987706.32	4416689.64
14	987707.62	4416689.8
15	987710.17	4416689.57
16	987710.52	4416693.56
17	987707.55	4416693.82
18	987703.38	4416693.31
19	987701.44	4416687.85
20	987699.94	4416684.21
21	987698.72	4416680.82
22	987697.72	4416678.64
23	987694.99	4416679.98
24	987694.45	4416688.16
25	987701.58	4416703.26
26	987733.45	4416713.62
27	987743.82	4416726.25
28	987759.76	4416722.82
29	987779.95	4416730.23
30	987817.23	4416722.26
31	987843.09	4416713.32
32	987869.79	4416700.37
33	987927.53	4416616.1
34	987945.63	4416628.5
35	987942.97	4416632.39
36	987951.63	4416638.33
37	987953.81	4416635.15
38	987957.37	4416637.91
39	987955.34	4416640.87
40	987959.47	4416643.7
41	987950.83	4416656.3
42	987932.59	4416643.96
43	987883.36	4416715.87
44	987850.41	4416731.83
45	987822.31	4416741.35
46	987778.45	4416750.05
47	987758.43	4416742.88
48	987736.59	4416747.55
49	987721.94	4416730.83
50	987687.39	4416719.09
51	987684.87	4416713.96
52	987683.6	4416714.41
53	987681.58	4416714.59
54	987681.5	4416714.53
55	987678.7	4416712.56
56	987679.57	4416711.41

#### **2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения из зон планируемого размещения линейных объектов в проекте планировки территории отсутствуют.

#### **2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон планируемого размещения в проекте планировки территории не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемых объектов капитального строительства, проектом планировки территории определена граница зоны планируемого размещения.

Общая площадь зоны планируемого размещения проектируемых объектов капитального строительства составляет 0,7638 га.

Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода и учтена при разработке рабочего проекта.

Соблюдение требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, данным проектом планировки территории не предусматриваются.

#### **2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

В проектно-сметной документации предусмотрены мероприятия по защите коммуникаций, в местах пересечения, от возможно негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

## **2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Согласно заключению службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО – Югры на территории участка, испрашиваемого под хозяйственную деятельность, объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

Необходимости в осуществлении мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов нет.

## **2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

В проектно-сметной документации разработан комплекс мероприятий по охране окружающей среды.

## **2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне предусмотрены в проектно-сметной документации.